L'EXCEPTION À GRENOBLE CENTRE

LE ROYAL

RÉSIDENCE SERVICE

LE ROYAL

RÉSIDENCE SERVICE

L'EXCEPTION À GRENOBLE CENTRE

GRENOBLE, LA SURDOUÉE

" L'innovation à la grenobloise " est née de l'association enseignement-recherche-industrie, profondément ancrée dans l'histoire du développement de la ville.

Aujourd'hui labellisée « pôle d'excellence en matière de soutien à l'innovation » par la Commission Européenne, Grenoble est reconnue mondialement comme leader dans les secteurs technologiques porteurs d'avenir que sont entre autres le numérique et les nanotechnologies, les biotechnologies ou les nouvelles technologies de l'énergie.

Surdouée de l'innovation, capitale économique dynamique résolument tournée vers l'avenir, Grenoble se distingue aussi par son exceptionnel environnement alpin, qui en fait une destination touristique de premier choix et une ville rayonnante, tant au niveau national qu'international.

UN EMPLACEMENT ROYAL AU CENTRE-VILLE

A l'angle de la rue Clot Bey et de la rue de Palanka, dans un quartier tranquille, à deux pas des 2 plus belles places de Grenoble (Grenette et Victor Hugo), des rues piétonnes commerçantes et du vieux quartier des Halles, la résidence Le Royal bénéficie d'une situation valorisante unique au cœur de la ville.

UNE RÉSIDENCE SERVICE

Le Royal appartient à la catégorie des résidences avec services et offre des prestations résolument haut de gamme. Un cadre de vie raffiné et un niveau élevé de confort sont partout privilégiés, depuis le hall d'accueil jusqu'à l'intérieur des appartements.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ :

- Salle de bains avec vasque encastrée et bandeau lumineux, baignoire ou douche.
- Kitchenette équipée (plaques, réfrigérateur, évier).
- Agencement et mobilier fonctionnels avec espaces de rangement.
- Rafraîchissement, chauffage, phonique, assurés par système de températion.

DES SERVICES SUR MESURE :

- Téléphone direct, ADSL
- Canal +, Canal Satellite
- Des services hôteliers : messagerie, petit-déjeuner, bar, location de véhicule, blanchisserie, services à la carte…

UN INVESTISSEMENT
DE TOUT PREMIER ORDRE

Investir au Royal, c'est profiter d'une belle rentabilité grâce à un produit conçu pour se valoriser dans le temps. La qualité de l'emplacement au centre-ville de Grenoble, la qualité de la construction et le régime fiscal très attractif, font de cette résidence une valeur particulièrement sûre et intéressante.

>> LE PRINCIPE :
- Votre bien est géré par un professionnel de la gestion locative.
- Vous déclarez vos revenus en bénéfices industriels et commerciaux (BIC) sous le régime du réel simplifié.

>> LES AVANTAGES :
- Les revenus locatifs peuvent être exonérés d'impôts pendant plus de 20 ans, dans certains cas, en amortissant votre acquisition.
- Les intérêts d'emprunt générés sont déductibles.

>> REVENUS :
- Spécialiste reconnu de résidences avec services, le gestionnaire garantit vos revenus par bail ferme de 11 ans et assure la gestion locative de votre bien : entretien, recherche de locataires, assurances…

>> ANTICIPATION RETRAITE :
- Les loyers constituent un complément de revenus appréciable à moins que vous ne souhaitiez disposer de votre capital en revendant votre bien.

LE ROYAL

RÉSIDENCE SERVICE

Place Grenette

Place Victor Hugo

RÉALISATION :

iCP
INVESTISSEMENT / CONSTRUCTION / PARTICIPATION

M.V. Résidences

COMMERCIALISATION :

AGENCE D'ORIGINE • RCS 381 422 864 • DOCUMENT NON CONTRACTUEL - PHOTOS FRANCK ARDITO