MA VIE AU CŒUR D'ANNECY

hors-série

GP Résidence Green Park

IMMOBILIER
Du Nouveau à Annecy

TENDANCE
Le Vert est à l'honneur,
adoptez la norme RT2012

INVESTISSEURS
Un programme éligible loi Pinel

ET SI VOUS DONNIEZ UN NOUVEAU SOUFFLE À VOTRE QUOTIDIEN ?

UN VÉRITABLE TRAIT D'UNION AVEC LA NATURE...

Entre lac et montagnes, Annecy vous offre un cadre de vie unique et atypique. Véritable trait d'union avec la nature, adoptez un nouvel art de vivre en phase avec votre environnement.

Sport d'eau l'été, glisse en montagnes l'hiver, balades en forêt lorsque le temps s'y prête, une multitude de possibilités s'offrent à vous pour faire le plein de sensations et s'évader dans un décor sans égal.

Ville au charme singulier et renommé, Annecy s'inscrit comme une invitation à la quiétude et à la douceur de vivre.

Un lac à vivre au quotidien

La nature en famille

Des activités sportives toute l'année

Une proximité avec Genève

COMME EUX, FAITES LE CHOIX GREEN PARK

Je vais rentrer en classe préparatoire au Lycée Berthollet, situé juste à côté. Je ne perdrai plus de temps dans les transports et je pourrai me concentrer sur mes études.
Julien B.

Avec le centre commercial Courier et les Galeries Lafayette à proximité immédiate, nous pourrons faire du shopping en famille sans le stress de la circulation et le souci du stationnement.
Famille D.

Nous hésitions à quitter notre maison pour nous installer en ville. Cette résidence nous a séduit, avec son parc clos et arboré au centre d'Annecy.
Charlotte et Jean.

Nous arrivons d'une grande ville. La résidence GREEN PARK nous offre une situation idéale entre ville et nature.
A quelques minutes à pieds de la vieille ville et du lac, nous pourrons facilement sortir le soir pour profiter de la convivialité du quartier.
Le week-end, une multitude de possibilités s'offrira à nous pour partir à la découverte de la région.
Famille C.

UN CŒUR DE VILLE QUI BAT AU RYTHME DE VOS ENVIES

UN TRAIT D'UNION AVEC LA NATURE

Résidence
Green Park

GREEN PARK
UN ART DE VIVRE AU CŒUR D'ANNECY

En plein cœur d'Annecy, découvrez une nouvelle résidence de prestige nichée dans un parc clos et arboré.

Composée de deux immeubles haut de gamme, cette résidence aux élégantes façades rythmées par un étage en attique bénéficie du calme et de la sérénité d'un environnement apaisé, au centre du très convoité ''Triangle d'Or".

Green Park a été pensé pour votre confort et votre bien-être, avec une architecture contemporaine, de grands balcons terrasses baignés de soleil, d'agréables rez-de-jardin et des logements vastes et fonctionnels.

La construction répond quant à elle aux dernières normes environnementales (RT 2012) et se trouve éligible à la loi Pinel.

Toutes les commodités accessibles à pieds ou à bicyclette: commerces, marchés, écoles, crèches, centre culturel...

Avec notre grande terrasse baignée de lumière, se retrouver le soir en famille pour partager un bon repas sera à coup sûr un vrai moment de bonheur et de complicité.

Famille S
Propriétaire d'un T4 avec terrasse

NOTRE T3 TRAVERSANT

Vaste séjour/cuisine ouvert
sur balcon terrasse

Chambres idéalement
exposées N/E

Spacieux balcon terrasse
exposé S/O

Salle de bains
équipée

DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

Le plaisir offert
par la nature, la
tranquillité d'un parc
clos et arboré

Esthétisme

- Carrelage contemporain 45x45.
- Parquet stratifié pose flottante dans les chambres.
- Salle de bains équipée (vasque de bains).
- WC suspendus.
- Jardin privatif clos et balcon terrasse en étage.
- Domaine clos et parc arboré.

Sécurité

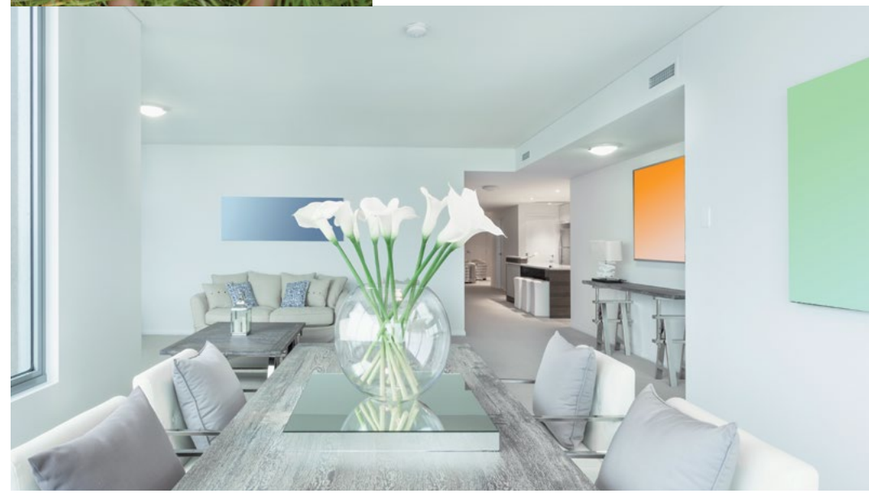
- Portail d'accès, hall d'entrée sécurisé par un vidéophone, porte palière à âme pleine.
- Accès au sous-sol par une porte motorisée au moyen d'une télécommande.
- Accès PMR (personne à mobilité réduite).
- Eclairage par détecteurs de présence dans les parties communes.
- Garages simple et double en sous-sol.

ÉLIGIBLE PINEL 2015

RT 2012

Confort

- Eau chaude et chauffage produit au moyen de chaudière collective gaz avec comptage individuel : émission par radiateur, et sèche serviettes électrique pour les salles de bains.
- Isolation thermique et acoustique selon plans et études du Bureau d'études.
- Volets roulants électriques avec fermeture centralisée.
- Caves en sous-sol et celliers à l'extérieur sur balcons.
- Cloisons de distribution type «Placostyle».
- Balcon carrelé et terrasse dallée avec 1 éclairage et 1 prise extérieure.
- Ascenseur.



Résidence
Green Park

Commercialisé par

SBM immobilier

Une réalisation

ICP Investissement Construction Participation

Illustration à caractère d'ambiance. Libre interprétation de l'artiste. Document non contractuel. Crédits photo : Thinkstock. Création : www.sedemarquer.com.

Commercialisation SBM - 20, Boulevard du Lycée - Annecy

04 50 10 33 20 - greenpark@sbm-immo.com