



La Pinède

DOMAINE D'EXCELLENCE DU CAP NÈGRE

DOMAIN OF EXCELLENCE OF THE CAP NÈGRE





Parenthèse méditerran

...ne, à un cap de Saint-Tropez

Take a Mediterranean break - one cape away from Saint-Tropez

**magnifique succession
de plages et de petites
criques sauvages...**

**A magnificent succession
of beaches and little
unspoilt creeks**

A Cavalière, la beauté du littoral est un émerveillement permanent. Adossé à une colline sauvage du massif des Maures, le village descend jusqu'à une magnifique plage de sable doré.

Partout où le regard se pose, la vue embrasse un panorama exceptionnel qui court du Cap Nègre aux trois îles d'Or et à la presqu'île d'Hyères.

Sur ce rivage ombragé, l'art de vivre méditerranéen se cultive au rythme des vagues et des repas pris en terrasse sous un soleil toujours généreux.

At Cavalière, the beauty of the coast is a permanent wonder. Nestling against an unspoilt hill of the Massif des Maures, the village runs down to a magnificent beach of golden sand.

Wherever you look, your eyes fall on a breathtaking panorama which stretches from the Cap Nègre to the three îles d'Or and the Hyères peninsula.

On this shady beach, the Mediterranean life-style follows the rhythm of the waves and your meals on the terrace in an always generous sun.



*La Pinède : quelques maisons dispersées
à flanc de colline maritime*

La Pinède - a few houses scattered on a hillside facing out to sea

Le Var, un immense territoire de

UNE RÉGION REMARQUABLE PAR LA DIVERSITÉ
DE SON PATRIMOINE CULTUREL ET PAYSAGER

L'authenticité du pays varois se révèle, à petits pas, en flânant dans les marchés provençaux et les pittoresques villages du bord de mer. Paysages extraordinaires et témoignages du passé, œuvres d'art et traditions culinaires... la Provence multiplie les chemins de découvertes à travers les siècles et au rythme des saisons. Tout près de Cavalière, il y a les lieux magiques et incontournables comme l'île de Porquerolles, Bormes-les-Mimosas, le Domaine du Rayol ou le mythique Saint-Tropez.

A REMARKABLE REGION FOR THE DIVERSITY OF ITS
CULTURAL AND NATURAL HERITAGE

The authenticity of the Var region reveals itself gradually, as you stroll through the markets of Provence and the picturesque sea-side villages. Here are extraordinary landscapes and signs of the past, works of art and culinary traditions... Provence multiplies paths of discovery through its history and the rhythm of the seasons. Near Cavalière, there are magical places such as the island of Porquerolles, Bormes-les-Mimosas, the Domaine du Rayol or the mythical Saint-Tropez.

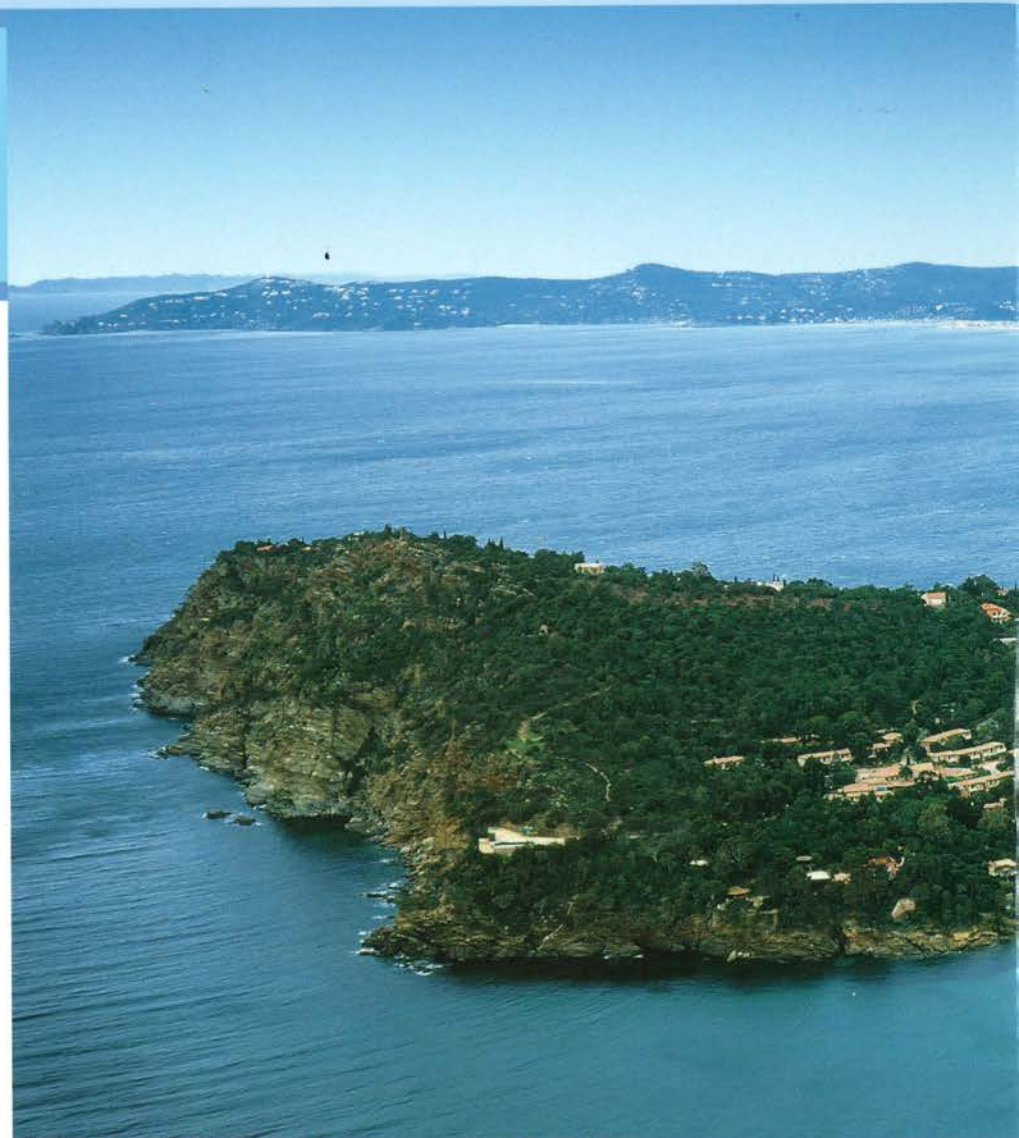


Tout le charme de Saint-Tropez...

The inimitable charm of Saint-Tropez...



...tout proche en voiture



couvertes...

The Var region, a huge territory for discovery...

...UNE CONVIVIALITÉ À CULTIVER TOUT AU LONG DE L'ANNÉE

Avec ses 12 plages, son port international de plaisance et de pêche au gros, le Lavandou est un haut lieu de divertissements. De jour, il est assidûment fréquenté par les passionnés des sports nautiques. En soirée, le port se transforme en un quartier animé avec de nombreux établissements ouverts jusqu'à l'aube. Cavalière est la plage sportive par excellence. Du windsurf à la ballade dans les îles, des jeux de raquettes au transat, tout est prévu pour animer les belles journées et s'initier à de nouvelles activités.

A CONVIVIAL LIFESTYLE TO BE CULTIVATED ALL THE YEAR ROUND

With its 12 beaches, its international marina and fishing port, le Lavandou is a high spot of entertainment. By day, water-sports fans flock there, and by night, the marina changes into a hub of night-life with many establishments open till dawn.

Cavalière is par excellence the beach for sports lovers. From windsurfing to trips round the islands, from beach raquet sports to deck-chair relaxation, everything is at hand to fill those sunny days or take up new activities.

La Pinède

Côté découvertes

- Randonnées pédestres et VTT dans le Massif des Maures
- Jardins botaniques et Arènes de Fréjus
- Marineland (spectacles de dauphins)
- Abbaye du Thoronet
- Îles d'Hyères : Porquerolles, le Parc National de Port-Cros et Le Levant
- Fort Brégançon
- Gassin et la vue plongeante sur le golf de St-Tropez

Discovery

- Hiking and mountain biking in the Massif des Maures
- Botanical gardens and Amphitheatre of Fréjus
- Marineland (dolphin acts)
- Thoronet Abbey

Côté plage et sports

- Plongée
- Planche à voile
- Catamaran
- Ski nautique
- Jet-ski
- Parachute ascensionnel
- Pédalo
- Volley-ball
- Badminton
- Pétanque
- Promenade en bateau

Beach and sports

- Diving
- Windsurfing
- Catamaran
- Water skiing
- Jet-ski
- Paragliding



La Pinède

DOMAINE D'EXCELLENCE DU CAP NÈGRE
DOMAIN OF EXCELLENCE OF THE CAP NÈGRE

Un environnement



HARMONIE, CALME, BIEN-ÊTRE, ACCÈS DIRECT
À LA MER... ICI, TOUT CONCOURT À DONNER
DU RELIEF AUX SÉJOURS

transparente de la plage toute proche
The clear water of the nearby beach

L'impression de liberté domine partout. Chaque maison épouse naturellement le relief et la végétation du bord de mer, avec une terrasse s'ouvrant largement vers l'horizon. Les allées, exclusivement piétonnes, prennent le plus grand soin de la tranquillité des résidents et de la sécurité des enfants.

Et qualité rarissime sur la Côte : vous avez le privilège d'accéder directement à la plage sans aucune route à traverser.

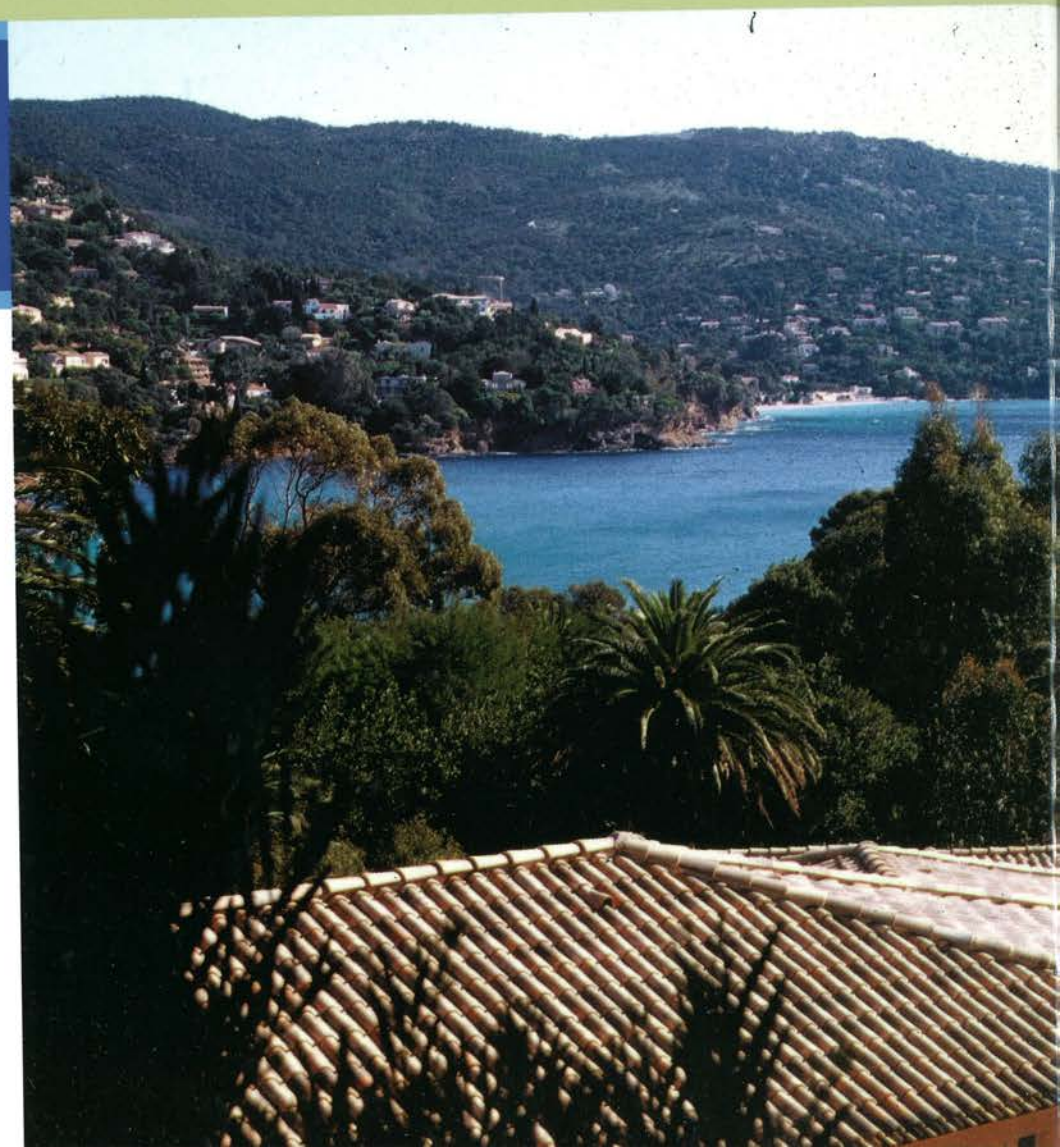
HARMONY, PEACE AND QUIET, WELL-BEING, DIRECT
ACCESS TO THE SEA... HERE EVERYTHING
CONTRIBUTES TO MAKING YOUR STAY OUTSTANDING

Everywhere you have an impression of freedom. Each house blends naturally into the surroundings and the seaside vegetation, with a terrace facing out to the horizon. The paths, reserved for pedestrians, are designed to preserve the calm environment and the safety of children.

And residents profit from that rarest of privileges on the " Côte " : direct access to the beach without a single road to cross.



Le privilège
d'un accès direct à la mer



emblé par la nature...

An environment blessed by nature...



La Pinède

DOMAINE D'EXCELLENCE DU CAP NÈGRE

DOMAIN OF EXCELLENCE OF THE CAP NÈGRE

Une résidence en



UN TERRITOIRE PRÉSERVÉ ET PROTÉGÉ POUR
LES AMOUREUX DU CLIMAT, DES COULEURS
ET DES PARFUMS DE LA CÔTE D'AZUR

es, plages, anses accueillantes,
le site est exceptionnel
reeks, beaches and welcoming
coves, the site is exceptional

Construite dans l'esprit d'un village paisible aux rues abondamment fleuries, la résidence mêle les inspirations traditionnelles et le confort contemporain.

Les maisons à l'architecture provençale, abritant chacune de 2 à 6 appartements, s'inscrivent dans un splendide parc à la végétation luxuriante composée de pins maritimes, cyprès, bougainvilliers et plantes exotiques.

A PROTECTED DOMAIN FOR LOVERS
OF THE CLIMATE, COLORS AND FRAGRANCES OF
THE CÔTE D'AZUR

Built in the spirit of a peaceful village with abundantly flowery avenues, the residence combines traditional values and contemporary comfort.

Each house, of Provencal architectural style, contains 2 to 6 apartments and is set in a splendid park with luscious vegetation composed of maritime pines, cypresses, bougainvilleas and exotic plants.



parfums de beauté dans le jardin
de votre résidence

The fragrant beauty
of your residence garden



mmunion avec la mer...

A residence in communion with the sea...



PRESTATIONS DE LA RÉSIDENCE DE TOURISME CLASSÉE



- Appartements meublés conçus pour 4 à 8 personnes
- Salles de bains avec vasque encastrée, baignoire ou douche
- Cuisine entièrement équipée (plaques, réfrigérateur, évier, four, meubles de rangement...)
- Plans fonctionnels avec espaces de rangement
- Agencement clair et lumineux prolongé par balcons, terrasses ou jardins privatifs

What your listed tourist residence offers you

- Furnished apartments designed for 4 to 8 people
- Bathrooms with sunk basins, tub or shower
- Entirely fitted kitchens (hotplates, refrigerator, sink, oven, cupboards...)
- Work-tops with storage space
- Clear, bright layout prolonged by balconies, terraces or private gardens



La Pinède

Cap sur un écrin de beauté

Heading for a showcase of natural beauty

facilement accessible et
entièrement préservée entre le
Massif des Maures et la Méditerranée.
L'itinéraire suit le long de la côte qui
sépare les villages du Lavandou pour
le Domaine du Cap Nègre.
L'itinéraire continue en direction de
Cavalière et Saint-Tropez...

with easily accessible and par-
tially preserved between the Massif des
Maures and the Mediterranean. The road
follows the coast and borders the
villages of the Lavandou to the Domaine du
Cap Nègre.
The itinerary continues towards Cavalière,
and Saint-Tropez...



Par la route

En provenance de Marseille / Aix-en-Provence : A52 / A50 jusqu'à Toulon, RN98 vers Hyères, Bormes-les-Mimosas et Le Lavandou, D55 jusqu'à Cavalière.

En provenance de Cannes et Nice : A8 jusqu'à Fréjus Saint-Raphaël, RN98 jusqu'à Saint-Tropez, D55 jusqu'à Cavalière.

Par le train

TGV direct jusqu'à Toulon ou jusqu'à Fréjus Saint-Raphaël.

Par avion

Aéroports de Toulon-Hyères, de Marseille-Marignane et de Nice.

Distances

Marseille 80 km, Toulon 42 km, Nice 120 km.

By road

Coming from Marseille / Aix-en-Provence : A52 / A50 to Toulon, RN98 towards Hyères, Bormes-les-Mimosas and Le Lavandou, D55 to Cavalière.

Coming from Cannes and Nice : A8 to Fréjus Saint-Raphaël, RN98 to Saint-Tropez, D55 to Cavalière.

By train

TGV direct to Toulon or to Fréjus Saint-Raphaël.

By plane

Toulon-Hyères, Marseille-Marignane and Nice airports.

Distances

Marseille 80 km (50 miles),
Toulon 42 km (26 miles),
Nice 120 km (75 miles).

Opérateur
ICP

VALORITY

► N° Indigo 0 820 032 032

0,118 € TTC/MN

Siège social :